

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可)

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
 断熱は実際の状態と異なる場合があります。



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
 ※鍵を一本、管理会社へお返しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 38.1㎡



建築現場



前面道路①



省エネ性能ラベル (住棟)



省エネ性能ラベル (住戸)



DR駅西本町COEUR 303

【賃貸条件】			
賃 料	79,000円		
共 益 費	5,100円		
駐 車 場	1台目	9,900円	
	総額16,500円		
敷 金	なし	礼 金	2ヶ月
【物件概要】			
	※貸主区分: 大和リビング		
所 在 地	石川県金沢市駅西本町一丁目310番の一部		
間 取 り	1LDK	専有面積	38.1㎡
間取り詳細	LDK10.2帖、洋室4.0帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	3/3階建	築 年 月	2025年5月
入居可能日	2025年8月1日	商 品 名	TORISIA (トリスア)
交 通	駅西本町バス停 徒歩8分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	物置	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円。月間保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方々の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月間賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気は通電の手続きが必要。賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを提供します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

Karen
家恋ーカレンー

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号: 金沢 (11) 1865号
 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日: 日曜日

営業時間: 平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/05/07 ■融資 ■取引額 仲介 ■取引条件有効期限 2025/05/21

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。